

AO. Br. 0006. 25. 2020

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR XXII/...../2020  
RADY POWIATU WIERUSZOWSKIEGO  
z dnia ..... 2020r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 920), art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, zm.: z 2020 r. poz. 695) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Skargę wniesioną przez Państwa H. z dnia 31.03.2020 r., przekazaną w dniu 07.05.2020 r. Radzie Powiatu Wieruszowskiego w drodze Uchwały Nr XXII/170/2020 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przekazania skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez pracowników Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, uznaje się za bezzasadną.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu Wieruszowskiego do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO**  
**UCHWAŁY NR XXII/ .../2020**  
**RADY POWIATU WIERUSZOWSKIEGO**  
**z dnia ..... 2020r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

W dniu 7 maja 2020 roku pismem z dnia 07.05.2020 r. znak: BO.1510.2.2020 Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieruszowie przekazał Radzie Powiatu Wieruszowskiego skargę Państwa H. z dnia 31.03.2020 r. w drodze Uchwały Nr XXII/170/2020 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przekazania skargi na nienależyte wykonywanie zadań przez pracowników Starostwa Powiatowego w Wieruszowie.

Ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, mającego na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego sprawy objętej skargą, w tym przedstawienia opinii przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu Wieruszowskiego, Rada Powiatu Wieruszowskiego Uchwałą Nr XXI/92/2020 z dnia 28 maja 2020 r. wyznaczyła nowy termin na rozpatrzenie skargi do 30.06.2020 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RPW na posiedzeniu w dniu 10.06.2020r. zapoznała się z wyjaśnieniami pracownika merytorycznego w sprawie objętej skargą. W toku postępowania ustalono, że w 2012 roku na zlecenie Starosty Wieruszowskiego została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Mirków przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOS”. W związku z występującą podwójną numeracją działek nadano nowe numery działek, dostosowując numery do arkuszy map ewidencyjnych. Zgodnie z § 62 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, pole powierzchni działek ewidencyjnych określa się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha, dlatego też przeliczono powierzchnię działek ewidencyjnych nie zmieniając konturów granic. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym mógł w terminie 30 dni od ogłoszenia informacji w dzienniku urzędowym województwa zgłaszać zarzuty do tych danych. Ogłoszenie w tej sprawie opublikowano w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2012r. poz. 2330. Na prośbę skarżącego, Naczelnik Wydziału GN nakazała firmie wykonującej „prace modernizacyjne” ponowne przeanalizowanie dokumentacji znajdującej się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i ponowne przeliczenie powierzchni działki nr 1157 (nowy numer 1169). Wyniki obliczeń wprowadzono zmianą w ewidencji gruntów i budynków oraz poinformowano o tym pismem z dnia 05.12.2012r. znak: GN.6620.32.12 Urząd Miejski, Księgi wieczyste i skarżącego. W 2018 roku, na podstawie wydanego postanowienia Burmistrza Wieruszowa w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1170, geodeta uprawniony na podstawie upoważnienia Burmistrza Wieruszowa przeprowadził czynności ustalenia przebiegu granic wyżej wymienionej nieruchomości. Wydanie decyzji zatwierdzającej ustalenie granic nieruchomości decyzją Burmistrza Wieruszowa poprzedziła ocena prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez geodetę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami prawa. Geodeta upoważniony do ustalenia przebiegu granic nieruchomości jest kontrolowany przez dwa niezależne organizacyjne organy. Operat rozgraniczeniowy jest

kontrolowany przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, któremu zgodnie z § 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości, geodeta zgłosił pracę geodezyjną i który wskazał mu dokumenty geodezyjne i kartograficzne (dokumentację techniczną) oddawane po zakończeniu pracy do Ośrodka. Całość operatu rozgraniczeniowego geodeta jest zobowiązany przekazać do organu, który go wyznaczył do czynności ustalenia granic. Organ bada prawidłowość postępowania geodety pod względem prawa materialnego i prawa procesowego. Organ dokonał kontroli operatu rozgraniczeniowego w trybie nadzoru nad czynnościami geodety. Prawidłowo wykonany operat rozgraniczeniowy stanowił podstawę wydania decyzji administracyjnej o rozgraniczeniu nieruchomości według art. 33 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wydana decyzja z dnia 31 grudnia 2018r. nr: ZN 6830.4.2018.AN stała się prawomocną dnia 23.01.2019r., co pozwoliło na ujawnienie zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w Księgach wieczystych. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne strony nie skorzystały z możliwości zapisu "Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granic może żądać w terminie 14 dni od doręczenia decyzji przekazania sprawy sądowi".

W 2019 roku na podstawie wydanego postanowienia Burmistrza Wieruszowa w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości stanowiącej własność skarżących, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1169, geodeta uprawniony na podstawie upoważnienia Burmistrza Wieruszowa przeprowadził czynności ustalenia przebiegu granic wyżej wymienionej nieruchomości. Skarżący pomimo złożonego podpisu w protokole rozgraniczeniowym stwierdzającym o zgodnym oświadczeniu stron, że ustalone granice uznają za obowiązujące i nie zgłaszają zastrzeżeń do ich przebiegu, nie spełniając warunku określonego w art. 33 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne "Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granic może żądać w terminie 14 dni od doręczenia decyzji przekazania sprawy sądowi", złożył wniosek do Sądu Rejonowego, który to Sąd Rejonowy odrzucił. Na dzień dzisiejszy brak jest wydanej przez Burmistrza Wieruszowa prawomocnej decyzji zatwierdzającej ustalone granice, co uniemożliwia wprowadzenie zmian w Rejestrach Ewidencji Gruntów i Budynków oraz w Księgach wieczystych.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego w sprawie materiału, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RPW na swym posiedzeniu w dniu 17.06.2020r. uznała skargę Państwa H. dotyczącą nienależytego wykonywania zadań przez pracowników Starostwa Powiatowego w Wieruszowie za bezzasadną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.