

UCHWAŁA NR/.../2022
RADY POWIATU WIERUSZOWSKIEGO
z dniamarca 2022 roku

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1491 i poz. 2052) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Powiatu Wieruszowskiego uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku Pana H. „o rozbiórkę betonowego ogrodzenia wybudowanego na terenie, do którego inwestor nie posiada tytułu prawnego” z dnia 21 lutego 2022 r. (data wpływu do organu 28 lutego 2022 r.).

2. Przekazuje się wniosek, o którym mowa w ust. 1 Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie, celem rozpatrzenia według właściwości.

3. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu Wieruszowskiego do przekazania wniosku Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie i poinformowania o tym wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO
UCHWAŁY NR/...../2022
RADY POWIATU WIERUSZOWSKIEGO
z dnia ... marca 2022 roku

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

W dniu 28 lutego 2022 roku wpłynęło do Rady Powiatu Wieruszowskiego pismo Pana H. zatytułowane „Wniosek o rozbiórkę betonowego ogrodzenia na terenie do którego inwestor nie posiada tytułu prawnego (nawet przy niekorzystnym ustaleniu granicy wchodzi w grę zasiedzenie)”. Z treści pisma wynika, iż zdaniem wnioskodawcy właściciele działki 1168/2 w miejscowości Polesie wzniesli ogrodzenie z naruszeniem przepisów obowiązującego prawa tj. dokonali samowoli budowlanej. Wnioskodawca oczekuje rozstrzygnięcia w powyższej sprawie, zaznaczając iż „myśli, że tym razem sytuacja się nie powtórzy i inspektorzy poważnie potraktują wniosek”.

Zakres kompetencji rady powiatu został określony w treści art. 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 528). Analiza treści wniosku wskazuje, iż rozpatrzenie jego nie leży w zakresie właściwości rady powiatu.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351 ze zm.), do zadań organów nadzoru budowlanego należy:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
- kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej,
- badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych, współdziałanie z organami kontroli państwowej.

Kompetencje organu nadzoru budowlanego, jakim jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego, sprowadzają się w zasadzie do działań z zakresu inspekcji i kontroli tak w zakresie prawidłowości przebiegu procesu budowlanego, jak i utrzymania obiektów budowlanych.

Wykonywanie zadań i kompetencji przez powiatowego inspektora, wynikających ze sprawowania przez niego funkcji organu nadzoru budowlanego pierwszej instancji, zapewniana kierowana przez niego inspektorat.

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu nadzoru budowlanego pierwszej instancji należą wyłącznie zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 ustawy prawa budowlanego, tj.:

- a) przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę i zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy prawo budowlane,
- b) kontrola budów w zakresie:
 - zgodności wykonywanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z przepisami prawa budowlanego;
 - stosowania na budowach wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) likwidacja i legalizacja samowoli budowlanych (budowa, rozbiórka, wykonywanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez zgłoszenia właściwemu organowi),

- d) *wstrzymywanie robót budowlanych wykonywanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem bądź przepisami,*
- e) *nakaz wykonania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych, pozwolenie na wznowienie wstrzymanych robót, ale także nakaz rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części w razie niepodporządkowania się wcześniej wydanym nakazom,*
- f) *przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a,*
- g) *wydawanie decyzji na użytkowanie obiektów budowlanych, dla których jest to wymagane,*
- h) *przeprowadzanie kontroli obowiązkowych zakończonych budów obiektów budowlanych,*
- i) *kontrola utrzymania obiektów budowlanych,*
- j) *nakaz usunięcia stwierdzonych w obiekcie budowlanym nieprawidłowości,*
- k) *nakaz rozbiórki obiektu nieużytkowanego lub niewykończonego i nienadającego się do odbudowy, remontu lub wykończenia,*
- l) *nakaz opróżnienia budynku grożącego bezpośrednio zawaleniem bądź usunięcia istniejącego w obiekcie budowlanym zagrożenia,*
- m) *przyjęcie zawiadomienia o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym,*
- n) *badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,*
- o) *prowadzenie postępowań wyjaśniających i składanie wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie,*
- p) *współdziałanie z organami administracji architektoniczno-budowlanej,*
- q) *współpraca z innymi organami z terenu powiatu.*

Zgodnie z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) jeżeli organ, który otrzymał wniosek jest niewłaściwy do jego rozpatrzenia obowiązany jest go przekazać organowi właściwemu.

Mając na uwadze powyżej przytoczone regulacje prawne uznać należy, iż rada powiatu nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniosku złożonego przez Pana H., zaś żądanie zawarte we wniosku mieści się w zakresie kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dlatego też Rada Powiatu Wieruszowskiego w niniejszej sprawie powinna stwierdzić swoją niewłaściwość do rozpatrzenia wniosku i przekazać go według właściwości do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.