



Starostwo Powiatowe
w Wieruszowie
ul. Rynek 1-7
98-400 Wieruszów

**Wydział Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki
Nieruchomościami**

KARTA INFORMACYJNA

Tryb zawierania umów najmu lub dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1. Informacje ogólne

Starosta Wieruszowski, wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej sporządza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu w drodze bezprzetargowej na okres nie dłuższy niż 3 lata. Wykaz o którym mowa powyżej podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieruszowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieruszowie. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wymagane dokumenty:

Wniosek o wydzierżawienie/najem nieruchomości. We wniosku należy wskazać:

- informację o czasookresie zawarcia umowy (do lat 3)
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków, położenie,
- wnioskowaną powierzchnię nieruchomości (w przypadku części nieruchomości załącznik graficzny)
- Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku złożonego przez osobę prawną wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku
- proponowany sposób zagospodarowania
- pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty

3. Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. Przez cały okres najmu/dzierżawy wnosi się ustaloną w umowie wysokość czynszu wraz z należnym podatkiem VAT (z wyjątkiem użyczenia).

4. Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

- osobiście lub przez pełnomocnika w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, pokój nr 18 przy: ul. Rynek 1-7, w godzinach pracy Urzędu: pn.-pt. 7³⁰-15³⁰
- w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP
- za pośrednictwem poczty tradycyjnej

5. Sposób i termin załatwienia sprawy:

2 miesiące od zgromadzenia wszystkich wymaganych dokumentów. Sprawa kończy się zawarciem umowy.

6. Kryteria, które będą brane pod uwagę przy wyborze najemcy lub dzierżawcy

- wysokość stawki czynszu

7. Zasady wyboru w oparciu o określone kryteria

Pozytywne rozpatrzenie wniosku powoduje zawarcie umowy dzierżawy/najmu. Jeśli o wydzierżawienie tego samego terenu ubiega się wiele osób, pod warunkiem, że nie zachodzi przesłanka do wydzierżawienia/najmu w trybie bezprzetargowym wyłącznie na rzecz wnioskodawcy, dzierżawcę/najemcę wyłania się w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu.

8. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

9. Tryb odwoławczy:

Sprawy o charakterze cywilno-prawnym, do których należy również zawieranie umów dzierżawy nie podlegają trybowi odwoławczemu. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygnąć może wyłącznie właściwy sąd powszechny.

10. Informacje dodatkowe:

Postępowanie w trybie cywilno-prawnym. W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, wynikających ze specyfiki celu udostępnienia gruntu (np. decyzji o warunkach zabudowy).

Wszystkie załączniki powinny zostać złożone w oryginale bądź poświadczony za zgodność z oryginałem.

Data sporządzenia:	Sporządził:	Data zatwierdzenia:	Zatwierdził:
27.07.2020	Podinspektor - Łukasz Siubiak	27.07.2020	Naczelnik Wydziału Marzena Janczak