

## Ogłoszenie

**Zarząd Powiatu Wieruszowskiego zaprasza do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości** zabudowanej, położonej w miejscowości Chotynin, obręb Bolesławiec, gm. Bolesławiec, oznaczonej jako działka nr 691/1, o powierzchni 0,7600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1W 00102764/5, stanowiącej własność **Powiatu Wieruszowskiego.**

### **I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest o kształcie wieloboku, posiada dostęp do drogi powiatowej.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące budynki, budowle, urządzenia:

budynek portierni, budynek magazynowy, budynek biurowy, budynek magazynowy, budynek magazynu olejów, wiata stacji paliw z dystrybutorami paliw, , rampa najazdowa, silosy magazynowe betonu, zbiornik bezodpływowy, ogrodzenie trwałe z siatki metalowej, utwardzenie terenu.

Na terenie nieruchomości znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej będące częściami składowymi nieruchomości:

sieć wodociągowa z hydrantem przeciwpożarowym, sieć kanalizacji sanitarnej, podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia.

### **II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

1. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, który określa przeznaczenie nieruchomości jako **teren aktywności gospodarczej (1B.15AG.)**

2. Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia 15 listopada 2015 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z Komisją Przetargową.

### **III. Obciążenia i zobowiązania.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **IV. Forma i tryb zbycia.**

Sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego.**

**V. Termin i miejsce przetargu - 30 listopada 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie ul. Rynek 1 – 7, pok. nr 9a.**

**VI. Cena prawa własności: 620 000,00 złotych**

Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT.

### **VII. Warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 120 000,00 złotych ( słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100), najpóźniej do dnia 24 listopada 2015 r. na rachunek bankowy :

**Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie  
O/ Wieruszów  
33 9256 0004 2600 0169 2000 0030**

## **2. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu określonymi w regulaminie.

**3.** Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

## **VIII. Przetarg**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium. **W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu upoważniającego do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. **W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **W przypadku pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14, pkt 5 Rozporządzenia j.w.)

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustaw z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Powiat Wieruszowski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Starostwa, podając przyczynę odwołania przetargu.

**IX.** Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych, których wysokość określi notariusz oraz koszty związane z ewentualnym wskazaniem granic nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie ul. Rynek 1-7 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz zapoznać się z regulaminem przetargu /parter, pok. Nr 8 / telefon nr 062 78 13 396 /.

Wieruszów, dnia 26 sierpnia 2015 r.