

INFORMACJA

Starosta Wieruszowski informuje, że zgodnie z Zarządzeniem Starosty nr 27/2022, 28/2022, 29/2022 z dnia 25.10.2022 r. w związku z realizacją Projektu pn. „Budowa systemu informacji przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez powiaty z terenu województwa łódzkiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, realizowanego przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego, przystąpiono do prac geodezyjnych (część nr 6 – powiat wieruszowski), związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej **101804_5 Lututów**, obrębów: Dobrosław – Hipolity, Kolonia Dymki Góry, Dymki Kijanice Folwark, Kolonia Dymki Lesisko, Huta, Kolonia Józefina, Kłoniczki, Knapy AB, Kolonia Dobrosław, Kolonia Kijanice, Kopaniny, Kozub, Łęki Małe, Łęki Duże, Niemojew, Ostrycharze, Popielina, Popielina Towarzystwo, dla jednostki ewidencyjnej **101804_4 Lututów miasto**, obrębów Lututów, Żmuda oraz dla jednostki ewidencyjnej **101803_2 Galewice**, obrębów: Brzózki, Dąbie, Fóluszczyki, Galewice, Jeziorna, Kaski, Kazimierów, Kużaj, Pędziwiatry, Przybyłów, Rybka, Żelazo.

Podstawę prawną powyższych prac stanowi art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846) – zwanej dalej ustawą, oraz przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

Wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego jednostki ewidencyjnej **101804_5 Lututów**, obrębów: Dobrosław – Hipolity, Kolonia Dymki Góry, Dymki Kijanice Folwark, Kolonia Dymki Lesisko, Huta, Kolonia Józefina, Kłoniczki, Knapy AB, Kolonia Dobrosław, Kolonia Kijanice, Kopaniny, Kozub, Łęki Małe, Łęki Duże, Niemojew, Ostrycharze, Popielina, Popielina Towarzystwo, dla jednostki ewidencyjnej **101804_4 Lututów miasto**, obrębów Lututów, Żmuda oraz dla jednostki ewidencyjnej **101803_2 Galewice**, obrębów: Brzózki, Dąbie, Fóluszczyki, Galewice, Jeziorna, Kaski, Kazimierów, Kużaj, Pędziwiatry, Przybyłów, Rybka, Żelazo, wyłonionym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933) jest firma:

Geokart-International Sp. z o.o.
ul. Wita Stwosza 44, 35-113 Rzeszów

Prace geodezyjno-kartograficzne będą wykonywane w okresie: październik 2022 r. – listopad 2023 r. Czynności techniczne związane z opracowaniem operatu ewidencji gruntów i budynków, zostaną wykonane przez upoważnionych pracowników wykonawcy.

Osoby odpowiedzialne za informowanie właścicieli i władających o prowadzonych pracach modernizacyjnych:

- Jaromił Fiołek
- Tomasz Morawski
- Marcin Błaziak

Tel. 601 146 555, e-mail: wieruszowski@geokart.com.pl

godz. pracy: 7:00 – 14:00

Pracownicy ww. firmy wykonujący prace geodezyjne będą posiadali identyfikatory, koszulki odblaskowe z napisem „GEODEZJA” i nazwą firmy, kopię zgłoszenia pracy geodezyjnej, kopię informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją operatu ewidencyjnego w liczbie pozwalającej na ewentualne pozostawienie zainteresowanym. Wykonawca dokona na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych punktów granicznych, budynków i konturów użytków gruntowych, ponadto pozyska dane techniczne dotyczące budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystania gruntów.

Zgodnie z art.13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy, pracownicy Wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac. Ponadto Wykonawca dokona weryfikacji użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych oraz wykona zestawienie działek przeznaczonych do gleboznawczej klasyfikacji

zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246). Czynności klasyfikacji gruntów przeprowadzi klasyfikator upoważniony przez Starostę w ramach odrębnego postępowania.

Celem prac modernizacyjnych jest modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.) w zakresie:

- dostosowania danych ewidencyjnych działek do standardu określonego w rozporządzeniu wraz z aktualizacją użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,
- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o zakres informacji dotyczących budynków i lokali z zachowaniem informacji wynikających z obowiązujących aktów prawnych

Prace modernizacyjne odbywać się będą zgodnie z poniższym harmonogramem:

ETAP I

Osnowa	Ewidencja gruntów	Ewidencja budynków i lokali
<ul style="list-style-type: none"> • analiza dokumentów • wstępne obliczenia i poszukiwania znaków osnowy oraz ostateczne zaprojektowanie, pomiar i wyrównanie sieci przedłożenie do akceptacji Weryfikatorowi - Inspektorowi Kontroli 	<ul style="list-style-type: none"> • analiza dokumentów dotyczących ewidencji gruntów • przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia zebrania z właścicielami i władającymi • przeprowadzenie zebrania z właścicielami i władającymi • ustalenie stanów prawnych nieruchomości • wywiad terenowy • przeprowadzenie pomiarów i obliczeń w celu ustalenia przebiegu linii granicznych • bezpośredni pomiar terenowy wszystkich odnalezionych znaków granicznych oraz wszystkich punktów granicznych ustalonych w procesie modernizacji w trybie § 31 - 33 Rozporządzenia w/s EGiB • utworzenie projektu operatu opisowo - kartograficznego (w tym dla części ewid. bud.) • kontrola baz 	<ul style="list-style-type: none"> • analiza dokumentów dotyczących ewidencji budynków i lokali • wywiad terenowy w zakresie budynków i zasięgu terenów zabudowanych • przeprowadzenie ustaleń z Urzędem Gminy w sprawie numeracji nieruchomości • przeprowadzenie ustaleń w sprawie prawidłowego oznaczania terenów zabudowanych • utworzenie obiektów budynkowych w mapie numerycznej • utworzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących terenów zabudowanych

ETAP II

Osnowa	Ewidencja gruntów	Ewidencja budynków i lokali
<p>Nie dotyczy</p>	<ul style="list-style-type: none"> • podanie informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego • wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego • przeprowadzenie prac związanych z rozpatrzeniem wniesionych uwag do projektu operatu opisowo - kartograficznego • aktualizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego • ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego oraz informacji publicznej starostwa powiatowego w Wieruszowie • przygotowanie zawiadomień, o których mowa § 35, rozporządzenia w/s EGiB 	<ul style="list-style-type: none"> • podanie informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego • wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego • przeprowadzenie prac związanych z rozpatrzeniem wniesionych uwag do projektu operatu opisowo - kartograficznego • aktualizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego • ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego oraz informacji publicznej starostwa powiatowego w Wieruszowie • przygotowanie zawiadomień, o których mowa § 35 rozporządzenia w/s EGiB

Tryb postępowania dotyczący planowanych czynności związanych z projektem operatu opisowo – kartograficznego wynika z art. 24a ust. od 4 do 12 ustawy:

4. *Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.*



5. *Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.*
6. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*
7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*
8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*
9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*
12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.*

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7. Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie.

W ramach prowadzonych prac, odbędą się zebrania z właścicielami i władającymi nieruchomościami. Zebrania mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczącą stanów prawnych nieruchomości oraz informacji dotyczącą podmiotów ewidencyjnych w oparciu o dokumenty i zeznania właścicieli i władających gruntami. W interesie właścicieli i władających gruntami leży przedstawienie do wglądu na zebraniu dokumentów określających prawa do własności nieruchomości. W ramach zebrania wykonawca przedstawi wszystkim obecnym cele prowadzonych prac modernizacyjnych, udzieli wyjaśnień do informacji „o rozpoczęciu prac geodezyjnych” oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją, a także odpowie na pytania zainteresowanych.

Brak uczestnictwa w w/w zebraniu nie wstrzymuje dalszych prac modernizacyjnych.

Spotkania odbędą się:

- dla mieszkańców **gminy Lututów**, obręby ewidencyjne: Dobrosław – Hipolity, Kolonia Dymki Góry, Dymki Kijanice Folwark, Kolonia Dymki Lesisko w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 08:00**,
- dla mieszkańców **gminy Lututów**, obręby ewidencyjne: obrębów ewidencyjnych: Dobrosław – Huta, Kolonia Józefina, Kłoniczki, Knapy AB w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 09:30**,

- dla mieszkańców **gminy Lututów**, obręby ewidencyjne: Kolonia Dobrosław, Kolonia Kijanice, Kopaniny, Kozub w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 11:00**,
- dla mieszkańców **gminy Lututów**, obręby ewidencyjne: Łęki Małe, Łęki Duże, Niemojew, Ostrycharze w Sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 12:30**,
- dla mieszkańców **gminy Lututów**, obręby ewidencyjne: Popielina, Popielina Towarzystwo, i gminy **Lututów miasto**, obręby Żmuda i Lututów w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1 7 **w dniu 08.12.2022 r. o godzinie 14:00**,
- dla mieszkańców **gminy Galewice**, obręby ewidencyjne: Brzózki, Dąbie, Foluszczyki w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 09.12.2022 r. o godzinie 08:00**,
- dla mieszkańców **gminy Galewice**, obręby ewidencyjne: Galewice, Jeziorna, Kaski w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 09.12.2022 r. o godzinie 09:30**,
- dla mieszkańców **gminy Galewice**, obręby ewidencyjne: Kazimierów, Kużaj, Pędziwiatry w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 09.12.2022 r. o godzinie 11:00**,
- dla mieszkańców **gminy Galewice**, obręby ewidencyjne: Przybytów, Rybka, Żelazo w sali nr 27 (sala sesyjna) siedziby Starostwa Powiatowego w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7 **w dniu 09.12.2022 r. o godzinie 12:30**.

Zaangażowanie i współpraca właścicieli nieruchomości z wykonawcami prac geodezyjnych będzie miała wpływ na poprawność i aktualność danych ewidencyjnych.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marzena Janczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEOD. KART. KAT. GOSP. NIER.
GEODETA POWIATOWY